

ROUTEM
ASSOCIATI s.r.l.

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI PAESANA

PIANO REGOLATORE
GENERALE 2021

(art. 15, L.R. 56/77 e s.m. ed l.)

P.4.3 Previsioni PRG Area produttiva

scala 1:2000

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE
ADOSSATA CON

D.C. NR.

DEL

PROGETTO PRELIMINARE
ADOSSATO CON

D.C. NR.

DEL

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO
ADOSSATO CON

D.C. NR.

DEL

PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON

D.C. NR.

DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
Direttore tecnico e
Progettista
Arch. Fabio GALLO

Collaboratori
Dott. pian. Marco DEL FIORE
Arch. Simone QUARANTA

Geologo
Dott. geol. Marco INNOCENTI

QR progetto

PROGETTO
Direttore tecnico e
Progettista
Arch. Fabio GALLO

Collaboratori
Dott. pian. Marco DEL FIORE
Arch. Simone QUARANTA

Geologo
Dott. geol. Marco INNOCENTI

QR progetto

PROGETTO
Direttore tecnico e
Progettista
Arch. Fabio GALLO

Collaboratori
Dott. pian. Marco DEL FIORE
Arch. Simone QUARANTA

Geologo
Dott. geol. Marco INNOCENTI

QR progetto

LEGENDA

Delimitazione area normativa

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE O A DESTINAZIONI ASSIMILABILI:

R1

Aree di interesse storico-artistico-ambientale

R2

Aree di vecchio impianto di interesse ambientale

R3

Aree prive di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia

R4

Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita

R5

Aree di completamento

R6

Aree di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA:

P1

Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento

P2

Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA:

T1

Aree per insediamenti terziari

AREE AGRICOLE:

E

Aree agricole produttive

E1

Aree agricole di tutela

E2

Aree agricole per allevamenti intensivi

AR

Annucamenti rurali

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es)

In progetto (pr)

aree per l'istruzione

A1. scuola materna

scuola materna

A2. scuola elementare e media

scuola elementare e media

aree per attrezzature di interesse comune

B1.nr servizi amministrativi

sedede di amministrazione

B2.nr servizi tecnologici e funzionali

ufficio postale

magazzino, deposito

sala polivalente

spazio coperto

casa di riposo/pensionato

strutture socio-assistenziali

circolo ricreativo/sedi associazioni

chiesa, cappella

opere parrocchiali

cimitero

B3.nr servizi socio-assistenziali e sanitari

B4.nr servizi socio-culturali

B5.nr servizi per il culto

aree per verde, gioco e sport

C1.nr verde attrezzato e non

C2.nr aree per impianti sportivi

aree per parcheggio

D.nr

aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es)

In progetto (pr)

C.nr

aree a verde

D.nr

aree per parcheggio

Verde privato

AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE LOCALE E/O TERRITORIALE:

G1 isola ecologica

G2 depuratore

G3 stazione di sollevamento

G4 caserma Carabinieri

G5 stazione/deposito autobus

G6 impianto di radiocomunicazione

IDC

Aree per distribuire carburante

Viabilità esistente/in progetto

Complessi, edifici e altri manufatti di interesse ambientale - documentario esterni al centro storico

Edificio sottoposto a vincolo monumentale D.Lgs 42/04

Mantenimento allineamenti storici

* Edifici o aree soggette a norma specifica

Corridoio infrastrutturale

Limite del Piano d'Area

Aree soggette a vincolo idrogeologico

Aree sottoposte a vincolo ai sensi del D.M. 01/08/1985 (Galassino)

Aree elevato valore paesaggistico (La Prata) da PPR

Manufatti interesse architettonico

Elementi decorativi architettonici

Affreschi/Meridiane/Stemmi

Fontana

Portali/Androni

FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto da strade, sorgenti, depuratori

Fascia di 150 m da corsi d'acqua ex art. 142 D.Lgs 42/04

Fascia di rispetto dal cimitero

Captazione, sorgente

Fascia di rispetto 200 m da sorgenti Dlgs 152/2000

AREE PROTETTE E RETE NATURA 2000

Riserva naturale di Paesana

Area contigua della fascia fluviale del Po tratto cuneese

Parco naturale del Monviso