

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI PAESANA

PIANO REGOLATORE

GENERALE 2021

(art. 15, L.R. 30/77 e s.m.i.)

Allegato 1.c

Tavola delle componenti paesaggistiche (1.c.2)

Scala 1:5.000

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

ADOPTATO CON

D.D. NR. 41

DEL 02.09.2021

PROGETTO PRELIMINARE

ADOPTATO CON

D.D. NR. 1

DEL 04.04.2023

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

ADOPTATO CON

D.D. NR.

DEL

PROGETTO DEFINITIVO

ADOPTATO CON

D.D. NR.

DEL

Redatto:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Disegnato da: **Studio M&P**

Progettato da: **Studio M&P**

Aut. Progettazione: **Studio M&P**

Collaboratori

Aut. Progettazione: **Studio M&P**

Aut. Progettazione: **Studio M&P**

Gestito

Dir. Gen. **Studio M&P**

QR progetto

LEGENDA

Confine comunale

Zona di rischio archeologico

Componenti naturalistico-ambientali

Aree di montagna (art. 13)

Sistema di crinali montani principali e secondari (art. 13)

Ghiacciai, rocce e macereti (art. 13)

Zona fluviale sfargata (art. 14)

Zona fluviale interna (art. 14)

Laghi (art. 15)

Territori a prevalente copertura boscata (art. 16)

Formazioni lineari

Praterie rupicole (art. 19)

Praterie, prato pascoli, cespugli (art. 19)

Aree di elevato interesse agronomico (art. 20)

Componenti storico-culturali

Viabilità storica e patrimonio ferroviario (art. 22)

Rete viaria di età romana e medievale

Rete viaria di età moderna e contemporanea

Strutture insediative storiche di centri con forte identità morfologica (art. 24)

Centri e nuclei storici (art. 24)

Sistemi di testimonianza storica del territorio rurale (art. 25)

Nuclei agrari connessi agli usi agro-silvo-pastorali (art. 25)

Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 27)

Componenti percettivo-identitarie

Belvedere (art. 30)

Piccola panoramica (art. 30)

Profilo paesaggistico (art. 30)

Sistema di crinali collinari principali e secondari e pedemontani principali e secondari (art. 31)

Relazioni visive tra insediamento e contesto (art. 31)

Insediamenti tradizionali con forti caratteri morfologici o forti urbanistici costruiti da edifici in rapporto con acque, boschi, colline

Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (art. 32)

Aree sommitali costituenti fondale e skyline

Componenti morfologico-insediative

Porte urbane (art. 34)

Varchi tra aree edificate (art. 34)

Urbane consolidate dei centri minori (art. 35) m.l. 2

Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35) m.l. 3

Tessuti discontinui suburbani (art. 35) m.l. 4

Aree a disposizione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38) m.l. 6

Aree a disposizione insediativa prevalentemente specifica (art. 38) m.l. 7

"Insedi" specializzate (art. 38, c. 1, lett. a, punti I - II - III - IV - V) m.l. 8

Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (art. 40) m.l. 11

Villaggi di montagna (art. 40) m.l. 12

Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (art. 40) m.l. 13

Alpelli e insediamenti rurali di alta quota (art. 40) m.l. 15

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

Elementi di criticità puntuali (art. 41)

Elementi di criticità lineari (art. 41)

