

PROTOCOLLO



**Comune di Paesana**  
Sportello per l'edilizia  
Via Barge n. 6 12034 Paesana  
e-mail: servizitecnici.comune@legalmail.it

MARCA DA BOLLO

## DOMANDA PER L'OTTENIMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

(D.P.R. 06 GIUGNO 2001 N. 380.)

Il/la Sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_  
Cell. n. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
della società \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ in  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

Rivolge rispettosa domanda al fine di ottenere il rilascio del

### PERMESSO DI COSTRUIRE

In oggetto ai sensi ed in conformità della vigente normativa e legislazione urbanistica.

A tal fine si allega alla presente la seguente documentazione (contrassegnata da crocetta)

Dimostrazione del titolo di proprietà, ovvero procura a richiedere il permesso di costruire ovvero altro titolo di legittimazione.

Autocertificazione di legittimità e rispondenza dello "stato attuale" alla situazione autorizzata completa di destinazione d'uso mediante compilazione completa ed esaustiva del modello tipo scaricabile dal sito internet del Comune (per interventi su edifici esistenti).

Autocertificazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ed alle norme relative all'efficienza energetica (rif. Art. 20 c.1 Dpr 380/2001).

Documentazione Igienico sanitaria - Scheda Sanitaria (modello scaricabile dal sito internet) con allegata dimostrazione dei rapporti aero-illuminanti (da allegare all'autocertificazione di cui al precedente punto).

Elaborati tecnici (di individuazione cartografica con distanze e progettuali) in triplice copia debitamente firmati e timbrati da tecnico abilitato; (in caso di varianti, manutenzioni straordinarie restauri - risanamenti conservativi, ristrutturazioni gli elaborati dovranno essere debitamente colorati: Giallo = demolizioni, Rosso = nuova opera).

Relazione tecnica illustrativa.

Documentazione fotografica interna, esterna e di inserimento.

Dimostrazione del rispetto dei parametri urbanistico-edilizi dell'intervento con verifiche plano volumetriche grafiche e analitiche della S.U.L., del Volume ai fini delle verifiche di PRGC e del conteggio oneri di urbanizzazione, del R.C., del n° piani della costruzione, altezza media sottotetto, dotazione di parcheggi pubblici e privati (P.R.G., Tognoli, L.R. 56/77).

Relazione tecnica ed elaborato progettuale documentante l'approvvigionamento idrico e lo scarico delle acque reflue. Qualora in ricettore diverso dalla pubblica fognatura, progetto del sistema di depurazione delle acque. (su apposito modello con istanza separata dovrà essere richiesta l'autorizzazione agli scarichi in conformità al D.Lgs 152/2006 ed alla LR.13/90, LR.37/96 e s.m.i.).

Computo metrico estimativo delle opere edilizie ("Prezziario di Riferimento per Opere e Lavori Pubblici" - sito internet <http://www.regione.piemonte.it/oopp/>) - elaborati in triplice copia (per interventi in sanatoria, ristrutturazione, ampliamenti fabbricati).

Prospetto Ministeriale per quantificazione Contributo commisurato al Costo di costruzione

Documentazione attestante la conformità delle opere alle norme relative al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche Legge n. 13-1989.

Bozza di Convenzione (in caso di Permesso di costruire Convenzionato con cessione – asservimento aree al Comune).

Modello Istat

Valutazione di Clima Acustico (V.C.A.)

Valutazione previsionale di Impatto Acustico Ambientale (V.I.A.A.)

Relazione tecnica di rispondenza agli obblighi di cui all'art. 11 del D.Lgs 28/2011 con relativo dimensionamento delle fonti rinnovabili per la copertura di calore, elettricità e per il raffrescamento.

Relazione inerente il rispetto della normativa in materia di "Terre e rocce da scavo" in particolare se è previsto:

- A) il riutilizzo del prodotto nel sito di produzione con compilazione del modello '**Allegato A della sezione Terre e Rocce da scavo del sito**
- B) il riutilizzo del prodotto in sito diverso da quello di produzione con la procedura di cui all'art. 184 bis del D.lgs 152/2006 a tal proposito nella relazione deve essere previsto l'impegno a produrre all'Agenzia regionale per la protezione ambientale, la documentazione scaricabile dal relativo sito.
- C) Smaltimento come rifiuti speciali con compilazione del modello '**Allegato B della sezione Terre e Rocce da scavo del sito**

Elenco completo documentazione presentata

## DEFINIZIONE INTERVENTO

Oggetto intervento:

---

---

---

---

Ubicazione intervento:

indirizzo (via/piazza e n. civico) \_\_\_\_\_  
catasto terreni (foglio – particella/e) \_\_\_\_\_  
catasto fabbricati (foglio.mappale/i – subalterno/i) \_\_\_\_\_  
zona P.R.G.C. (approvato nel 2008) \_\_\_\_\_

Tipo di intervento:

- Permesso di costruire oneroso
- Permesso di costruire gratuito
- Permesso in sanatoria
- Altro

Riferimento ad altri interventi: Specificare se esistono altri interventi realizzati sull'immobile in oggetto – come risultato dai registri depositati – o pratiche di Condono Edilizio.

SI  
NO

In caso affermativo specificare gli interessati e gli esatti estremi identificativi delle medesime:

---

---

---

---

Approvvigionamento idrico \_\_\_\_\_  
Smaltimento rifiuti liquidi \_\_\_\_\_

## GESTIONE ATTI DI ASSENSO NECESSARI PER L'INTERVENTO

### DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA (per pareri sportello unico edilizia, qualora necessari)

SI	NO		N. Copie
		Istanza/o parere commissione locale del paesaggio art. 49 comma quindicesimo, L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i. – edifici soggetti a vincolo storico-architettonico	2
		Istanza/o parere parco del Po – L.R. n. 19 del 2009	2
		Istanza/o parere /provincia/regione	2
		Istanza/o parere Arpa (qualora l'intervento lo preveda)	2
		Istanza/o parere Vigili del Fuoco	2
		Istanza/o parere soprintendenza D.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i..	2
		Istanza/o parere altri enti (specificare) _____	

### DOCUMENTI GIA' INOLTRATA ALLO SPORTELLINO UNICO EDILIZIA CON ISTANZA A SE STANTE

SI	NO		N. Copie
		Istanza/ per autorizzazione L.R. n. 32 del 1 dicembre 2008 – Vincolo Ambientale- Paesaggistico	4
		Istanza per autorizzazione L.R.n. 45 del 9 agosto 1989 –Vincolo Idrogeologico	4

## GESTIONE CORRELAZIONE PERSONE

### Intestatari permesso di Costruire

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ n. telefono \_\_\_\_\_ codice fiscale partita iva \_\_\_\_\_

IN QUALITA' DI:

Intestatario

Proprietario

Legale Rappresentante

Avente titolo generico

N.B. da compilarsi solo qualora l'intestatario risulti essere persona diversa dal richiedente in caso di ulteriori intestatari produrre intercalare (uno per ogni intestatario aggiuntivo) completo di tutti i dati come sopra riportati:

**Progettista delle opere:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ n° di telefono \_\_\_\_\_ cod. fisc./partita iva \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

**Gestione dati tecnici**

- |   |    |     |
|---|----|-----|
| 1. UNITA'IMMOBILARI                           | N. |     |
| 2. VANI UTILI                                 | N. |     |
| 3. VANI ACCESSORI                             | N. |     |
| 4. SUPERFICIE LORDA DI INTERVENTO             |    | MQ. |
| 5. VOLUME LORDO DI INTERVENTO                 |    | MC. |
| 6. SVILUPPO LORDO (recizioni, tubazioni ecc.) |    | ML. |

Destinazione d'uso

Residenziale

Residenziale mista

Turistico-ricettiva

Direzionale

Commerciale

Produttiva-industriale

Produttiva-artigianale

Agricola

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Paesana li

IL RICHIEDENTE

L'INTESTATARIO

IL PROGETTISTA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_