

# Provincia di Cuneo      Comune di Paesana

## Piano Esecutivo Convenzionato

AMPLIAMENTO DI FABBRICATO INDUSTRIALE OPERE  
DA REALIZZARSI IN PAESANA E CENSITE A CATASTO  
AL FOGLIO 14 MAPPALE N°110 ZONA DP4 e DP6 del PRGC



### I Progettisti:

Ing. Giorgio Camisassi

Via Bagni 1/a - 12037 Saluzzo (CN)  
Iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° 770  
C.F. CMS GRG 62E30 H727S  
email: gc@studiosting.it

Geom. Mario Perotti

Piazza della Vittoria, 1 - 12036 Revello (CN)  
Iscritto all'Albo del Geometri della Provincia di Cuneo al n° 1656  
P.IVA: 006 3201 004 7 - C.F. PRT MLG 56H23 D205S  
email: tecnico@perotti.191.it

### Committente:

**Fonti Alta Valle Po S.p.A.**

con sede in Paesana Via Roma n° 61  
(P.IVA 028 1964 004 2)

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
Genre Lorenzo

*ELABORATO GRAFICO*

Titolo di proprietà

**TAV. 16**

<i>mod.</i>	<i>data</i>
<i>mod.</i>	<i>data</i>
<i>mod.</i>	<i>data</i>
<i>mod.</i>	<i>data</i>

Data. 13.12.2016

Scala . . . .

Disegnatore: **eb**

Disegni archline\Fonti AVP\  
Ampliamento 2016

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: FONTI ALTA VALLE PO S.P.A.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CUNEO</b> <b>FONTI ALTA VALLE PO S.P.A. con sede in PAESANA C.F.: 02819640042</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PAESANA(Codice G228) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		14	110	2			D/1				<b>Euro 104,00</b>	VIA ROMA n. 61 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2011 n. 90196.1/2011 in atti dal 23/07/2011 (protocollo n. CN0310756) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTI ALTA VALLE PO S.P.A. con sede in PAESANA	02819640042*	(1) Proprieta` per 1/1

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2016

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di PAESANA(Codice G228) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		14	110	4			D/1				<b>Euro 58.000,00</b>	VIA ROMA n. 61 piano: S1-T-1-2-3; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2011 n. 142709.1/2011 in atti dal 20/12/2011 (protocollo n. CN0500919) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 18/01/2012 con prot. n. CN0504766/2011 del 22/12/11

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTI ALTA VALLE PO S.P.A. con sede in PAESANA	02819640042*	(1) Proprietà per 1/1

#### 3. Immobili siti nel Comune di PAESANA(Codice G228) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca						
								Dominicale	Agrario			
1	14	121	-		PRATO IRRIG	2	10	90		Euro 5,91 L. 11.445	Euro 4,22 L. 8.175	Impianto meccanografico del 01/08/1977
2	14	122	-		PRATO IRRIG	2	06	32		Euro 3,43 L. 6.636	Euro 2,61 L. 5.056	Impianto meccanografico del 01/08/1977
3	14	133	-		BOSCO MISTO	1	04	03		Euro 0,52 L. 1.008	Euro 0,08 L. 161	Impianto meccanografico del 01/08/1977
4	14	237	-		PRATO IRRIG	2	05	76		Euro 3,12 L. 6.048	Euro 2,23 L. 4.320	Impianto meccanografico del 01/08/1977
5	14	499	-		PRATO IRRIG	2	06	90		Euro 3,74 L. 7.245	Euro 2,85 L. 5.520	Impianto meccanografico del 01/08/1977

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2016

6	14	500	-	PRATO IRRIG	2	08	37	Euro 4,54 L. 8.789	Euro 3,46 L. 6.696	Impianto meccanografico del 01/08/1977
7	14	601	-	PRATO IRRIG	2	03	10	Euro 1,68 L. 3.255	Euro 1,20 L. 2.325	Impianto meccanografico del 01/08/1977
8	14	602	-	PRATO IRRIG	2	18	28	Euro 9,91 L. 19.194	Euro 7,08 L. 13.710	Impianto meccanografico del 01/08/1977
9	14	629	-	PRATO IRRIG	1	08	00	Euro 4,54 L. 8.800	Euro 3,31 L. 6.400	Impianto meccanografico del 01/08/1977
10	14	631	-	SEMIN IRRIG	2	09	14	Euro 5,43 L. 10.511	Euro 3,78 L. 7.312	Impianto meccanografico del 01/08/1977

**Totale: Superficie 80,80    Redditi: Dominicale Euro 42,82    Agrario Euro 30,82**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTI ALTA VALLE PO S.P.A. con sede in PAESANA	02819640042*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA    VOLTURA D'UFFICIO del 01/02/2010 n. 4354.1/2010 in atti dal 23/02/2010 (protocollo n. CN0062774) Registrazione: Sede: RETT. SEDE SOCIALE IST. 56140/10			

#### 4. Immobili siti nel Comune di PAESANA(Codice G228) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario		
1	14	856		-	PRATO IRRIG	2	20	12	Euro 10,91	Euro 7,79	Tipo mappale del 28/09/2010 n. 354249.1/2010 in atti dal 28/09/2010 (protocollo n. CN0354249) presentato il 23/09/2010	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2016

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTI ALTA VALLE PO S.P.A. con sede in PAESANA	02819640042*	(1) Proprietà per 1/1

#### 5. Immobili siti nel Comune di PAESANA(Codice G228) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	14	858		-	PRATO IRRIG	2	16	02		Euro 8,69	Euro 6,21	Tipo mappale del 28/09/2010 n. 354249.1/2010 in atti dal 28/09/2010 (protocollo n. CN0354249) presentato il 23/09/2010	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTI ALTA VALLE PO S.P.A. con sede in PAESANA	02819640042*	(1) Proprietà per 1/1

#### 6. Immobili siti nel Comune di PAESANA(Codice G228) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	14	136		-	BOSCO MISTO	1	02	30		Euro 0,30 L. 575	Euro 0,05 L. 92	Impianto meccanografico del 01/08/1977	
2	14	139		-	PRATO IRRIG	2	09	80		Euro 5,31 L. 10.290	Euro 3,80 L. 7.350	Impianto meccanografico del 01/08/1977	
3	14	434		-	PRATO IRRIG	2	09	75		Euro 5,29 L. 10.238	Euro 3,78 L. 7.313	Impianto meccanografico del 01/08/1977	
4	14	504		-	BOSCO MISTO	1	02	48		Euro 0,32 L. 620	Euro 0,05 L. 99	Impianto meccanografico del 01/08/1977	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2016

**Totale: Superficie 24,33    Redditi: Dominicale Euro 11,22    Agrario Euro 7,68**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTI ALTA VALLE PO S.P.A. con sede in PAESANA	02819640042*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 5029.1/2010 in atti dal 12/10/2010 Repertorio n.: 46022 Rogante: QUAGLIA ELIO Sede: SALUZZO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

#### 7. Immobili siti nel Comune di PAESANA(Codice G228) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	14	632		-	SEMIN IRRIG	2	19 13	Euro 11,36 L. 22.000	Euro 7,90 L. 15.304	Impianto meccanografico del 01/08/1977	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTI ALTA VALLE PO S.P.A. con sede in PAESANA	02819640042*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 5031.1/2010 in atti dal 12/10/2010 Repertorio n.: 46024 Rogante: QUAGLIA ELIO Sede: SALUZZO Registrazione: COMPRAVENDITA	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2016

 Direzione Provinciale di Cuneo  
 Ufficio Provinciale - Territorio

**8. Immobili sit nel Comune di PAESANA (Codice G228) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are ca		Dominicale	Agrario			
1	14	501		-	SEMINAT IVO	4		27	19		Euro 2,25	Euro 7,02	Tabella di variazione del 13/12/2007 n. 245166.1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n. CN0655104) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
2	14	503		-	PASCOLO ARB	U		17	50		Euro 2,26	Euro 2,26	Tabella di variazione del 22/12/2009 n. 18270.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n. CN0475219) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
3	14	588		-	BOSCO CEDUO	1		06	73		Euro 0,63 L. 1.211	Euro 0,17 L. 337	Impianto meccanografico del 01/08/1977	

**Immobile 1: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009) - classamento per parificazione con la qualità 91 - pascolo, classe 01

**Totale: Superficie 51,42 Redditi: Dominicale Euro 5,14 Agrario Euro 9,45**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTI ALTA VALLE PO S.P.A. con sede in PAESANA	02819640042*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 6691.1/2010 in atti dal 30/12/2010 Repertorio n.: 46348 Rogante: QUAGLIA ELIO Sede: SALUZZO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2016

#### 9. Immobili siti nel Comune di PAESANA(Codice G228) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are ca		Dominicale	Agrario			
1	14	1781		-	PRATO IRRIG	3		09	70		Euro 3,51	Euro 3,51	FRAZIONAMENTO del 07/08/2014 n. 164021.1/2014 in atti dal 07/08/2014 (protocollo n. CN0164021) presentato il 07/08/2014	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTI ALTA VALLE PO S.P.A. con sede in PAESANA	02819640042*	(1) Proprieta` per 1/1

#### 10. Immobili siti nel Comune di PAESANA(Codice G228) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are ca		Dominicale	Agrario			
1	14	1783		-	PRATO	4		56	61		Euro 4,09	Euro 14,62	FRAZIONAMENTO del 07/08/2014 n. 164021.1/2014 in atti dal 07/08/2014 (protocollo n. CN0164021) presentato il 07/08/2014	Riserve

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2016

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTI ALTA VALLE PO S.P.A. con sede in PAESANA	02819640042*	(1) Proprieta` per 1/1

#### 11. Immobili siti nel Comune di PAESANA(Codice G228) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are		ca	Dominicale		
1	14	1786		-	PASCOLO ARB	U		10	96		Euro 1,42	Euro 1,42	FRAZIONAMENTO del 07/08/2014 n. 164021.1/2014 in atti dal 07/08/2014 (protocollo n. CN0164021) presentato il 07/08/2014

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTI ALTA VALLE PO S.P.A. con sede in PAESANA	02819640042*	(1) Proprieta` per 1/1

**Totale Generale: Rendita: Euro 58.104,00**

**Totale Generale: Superficie 02.89.09 Redditi: Dominicale Euro 99,16 Agrario Euro 89,40**

Unità immobiliari n. 25

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria