



COMUNE DI PAESANA

C.A.P. 12034
e-mail: comune.paesana@isiline.it

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. 0175.94.105
fax. 0175.98.72.06

UNIONE MONTANA COMUNI DEL MONVISO UFFICIO TECNICO COMUNALE

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
di libera iniziativa ex art. 43 della L.R. 56/77

AREA PRODUTTIVA DP4-6 DEL VIGENTE P.R.G.C.
LOCALITA' : via Belloni

proposto da :FONTI Alta Valle Po con sede a Paesana in via Roma

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Visto il vigente P.R.G.C., approvato con deliberazione della D.G.R. 06 aprile 1998 n° 05 – 24302 ;

Vista la Variante Parziale n. 9 al PRGC approvata con D.C. n° 02 del 29 marzo 2012 interessante la modifica dell'area DP 4 oggetto di P.E.C. ;

Premesso:

- Che in data 02 gennaio 2017 prot. 5 è stata presentata l'istanza per la realizzazione di piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area produttiva DP4-6 del vigente P.R.G.C. sita in Via Belloni da parte del Sig. **GENRE Lorenzo** nato a Barge il 07 luglio 1940 cod. fisc. **GNRLNZ40L07A6600** residente a Barge in via Bagnolo n. 1 in qualità di Amministratore Unico della ditta **FONTI Alta Valle Po S.p.a.** con sede a Paesana in via Roma n. 61;
- Che nella seduta del 26 gennaio 2017 la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole;
- Che nella seduta del 11 gennaio 2017 la Commissione Urbanistica Consigliare ha espresso parere favorevole;
- Che nella sedute del 14 dicembre 2016 e del 15 febbraio 2017 la Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso parere favorevole;
- Che è stata presentata la seguente documentazione:
 - Tav. 1 Relazione illustrativa generale;
 - Tav. 2 int. Bozza di convenzione edilizia;
 - Tav. 3 Inserimento P.E.C. su planimetria di P.R.G.C. e mappa catastale;
 - Tav. 4 Verifica standards urbanistici;
 - Tav. 5 int. Planimetrie e conteggi planimetrici;
 - Tav. 6 Rilievo piano-altimetrico e profili terreno;
 - Tav. 7 Pianta stabilimento - Piano seminterrato;
 - Tav. 8 Pianta Stabilimento - Piano rialzato;
 - Tav. 9 Prospetti;
 - Tav. 10 Sezioni;
 - Tav. 11 Rendering;
 - Tav. 12 Planimetria reti servizi;
 - Tav. 13 Computo metrico estimativo;
 - Tav. 14 Relazione Geotecnica;
 - Tav. 15 Avvio di procedimento autorizzazione paesaggistica;
 - Tav. 16 Titolo di proprietà;
 - Tav. 17 Dichiarazione impatto acustico;
 - Relazione idraulica di dimensionamento rete acque bianche;
 - Scheda riepilogativa per S.U.E. (mod. 11).



COMUNE DI PAESANA

C.A.P. 12034
e-mail: comune.paesana@isiline.it

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. 0175.94.105
fax. 0175.98.72.06

UNIONE MONTANA COMUNI DEL MONVISO UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la nota dello studio legale POMERO con nota del 17 febbraio 2017

Visto quanto previsto all'art. 43 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. ;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2006 ;

ACCOGLIE

ai sensi del 3° comma dell'art. 43 della L.R. 56/77 il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area produttiva DP4-6 del vigente P.R.G.C. sita in Via Belloni, proposto da parte del Sig. GENRE Lorenzo in qualità di Amministratore unico della ditta Fonti Alta Valle Po S.p.a.e costituito dai seguenti elaborati tecnici progettuali:

- Tav. 1 Relazione illustrativa generale;
- Tav. 2 int. Bozza di convenzione edilizia;
- Tav. 3 Inserimento P.E.C. su planimetria di P.R.G.C. e mappa catastale;
- Tav. 4 Verifica standards urbanistici;
- Tav. 5 int. Planimetrie e conteggi planimetrici;
- Tav. 6 Rilievo piano-altimetrico e profili terreno;
- Tav. 7 Pianta stabilimento - Piano seminterrato;
- Tav. 8 Pianta Stabilimento - Piano rialzato;
- Tav. 9 Prospetti;
- Tav. 10 Sezioni;
- Tav. 11 Rendering;
- Tav. 12 Planimetria reti servizi;
- Tav. 13 Computo metrico estimativo;
- Tav. 14 Relazione Geotecnica;
- Tav. 15 Avvio di procedimento autorizzazione paesaggistica;
- Tav. 16 Titolo di proprietà;
- Tav. 17 Dichiarazione impatto acustico;
- Relazione idraulica di dimensionamento rete acque bianche;
- Scheda riepilogativa per S.U.E. (mod. 11).

RENDE NOTO

che il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto ed il relativo schema di convenzione sono pubblicati in calce al presente provvedimento, all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi e depositati (copia completa) presso la Segreteria del Comune affinché chiunque possa prenderne visione e nei successivi quindici giorni, possa presentare osservazioni e proposte scritte.
(comma 3 e 4 dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

Paesana 27 febbraio 2017

Il Responsabile del Procedimento
Privata Edilizia Privata Comune di Paesana

(geom. Denis DANNA)

Il Responsabile del Servizio Edilizia
Unione dei comuni del Monviso

(dott. Fulvio BRONDINO)